



כ"ב אייר תשע"ה
 11.5.15
 34972615

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 דיון בבקשה למימוש חלקי של אופציה - הקבלן "אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ" - חוזה מס' 563/12
 פרויקט הקמת מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **"אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ"** ח.פ. 511775090 המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2012 כזוכה במכרז פומבי מס' 4/12. התמורה עמדה על **19,595,931** ₪ לא כולל מע"מ. (סכום הזכייה **15,676,745** ₪ + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30% (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה יעמוד על **25,474,711** ₪).

מצורך מכתבו של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך ביצוע עבודות נוספות לצורך הוספת פריטים מבניים חיוניים אשר בלעדיהם הפעלת מחלקת הנוער אינה שלמה הן מההיבט הרפואי טיפולי והן מההיבט התפעולי אחזקתי לרבות מתקני כושר והתעמלות, אביזרי ביטחון אנטי ונדאלים, ציוד פלב"מ.

התמורה לקבלן **"אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ"** - עולה מ **19,595,931** ₪ ל **20,597,644** ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של **1,001,713** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 30.6.15.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן **אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ** בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך **1,001,713** ₪ לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות הינו עד 30.6.15, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

י"ז באייר, התשע"ה

06/05/2015

סימוכין : 33520615

לכבוד

6.05.2015

ועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם קבלן "אסוס" – פרויקט בית נוער ומח' 18
מב"ן באר שבע, חוזה 563/12

כללי

היקף תכולת הפרויקט אשר בנדון הורחב בעבר פעמיים בגלל תוספת של פונקציות, אשר על
יישומן החליטה המערכת.

מהות הבקשה

לקראת סיום הפרויקט (משוער בסוף יוני ש"ז) הוחלט להוסיף מספר פריטים חיוניים, אשר
בלעדיהם הפעלת מחלקת הנוער (מחלקה רגישה ביותר מבחינת ייעודה) אינה שלמה, הן מההיבט
הרפואי-טיפולי והן מההיבט התפעולי-אחזקתי (מתקני כושר והתעמלות, אביזרי בטחון, ציוד
פלבי"מ וכד').

משך ההתקשרות המשוער הוא סוף 30.06.2015.

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לאשר מימוש חלקי של האופציה
בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

לידי עינת אבני.

פרויקט	חקמות מחלקת נוער								
בית החולים	באר שבע								
סעיף תקציבי	67.02.02.01								
הסביבת להרחבת	שינויים תוספות. יצורף מבנה רכנ.								
תפריט:									
חוזת מס'	563/12								
מס' ח.פ.	511775090								
שם המתכנן/המבין	אסום								
חוזת מקצועי	קבלין								
ש"ט מקוררי	15,676,745								
ש"ט עלה מ-	ל-								
עליה של % מחוזת מקוררי	18,775,609								
עליה של % מעל 250%	31%								
הסכומים אינם כוללים מע"ט	הפריש בשקלים								
מע"ט	1,001,713								
מסך ההתקשרות:									
תנאי ההתקשרות:									

לאישור ועדה מפרזים לפי תקנה 3 ג'-מילוש אנפיה

20,597,644	ש"ט לאחר חיס נכוחה	18,775,609	ש"ט בתוספת אחידה	25,474,711	לאחר מינוש אופיה 30%	19,595,931	25% ממנרת המשוננת בחוזה	15,676,745	ש"ט מקוררי
------------	--------------------	------------	------------------	------------	----------------------	------------	-------------------------	------------	------------

בברכה,
מרוב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ה' באייר התשע"ב
30 באפריל
מספרנו: 19603212

פרוטוקול וועדת מכרזים - פעולות והחלטות

הנושא: מכרז מס' 04/12

הקמת מחלקת נוער
במרכז לבריאות הנפש באר - שבע

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

גב' נונה אבו - דאלו - נ. חשב המשרד

עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית

מהנדס יוסי שכטר - חבר

עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

פרטי המציעים:

מס' קבלן	שם הקבלן	מחיר ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	סכום ערבות בנקאית/ חב' ביטוח בש"ח כולל מע"מ	הערות
1	אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ	15,676,745.21	400,000	
2	רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	15,986,206.30	400,000	
3	אטלון פרויקטים בע"ה	16,485,287.52	400,000	
4	אודובה שמואל	16,599,366.10	400,000	
5	א.עמית ושות' חברה לבנין	17,800,144.60	400,000	
6	מתכת באר שבע עדין בע"מ	17,842,810.46	400,000	
7	גילי ויואל עזריה בע"מ	17,856,048.52	400,000	
8	דלויה מרכז הבניה בע"מ	18,964,928.68	400,000	
9	י.לרר (הנדסה) בע"מ	18,984,234.67	400,000	
10	ש.ב.ה שיטות בניה בע"מ	19,035,702.96	400,000	
11	רז רשף הנדסה בע"מ	19,262,999.00	400,000	* לפסילה
12	לסיכו בע"מ	20,222,465.88	400,000	* לפסילה
13	י.ר.א.ם הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ	20,947,078.40	400,000	* לפסילה

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן:

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם החמנו מציע לבידור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבידור והסיכום:

הקבלן " אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ" הוזמן לשימוע ביום 30.04.2012 בשעה - 12:15 להבהרת סבירות מחיריו בהצעתו ובפרט למחירים בפרקים: 11 עבודות עפר - מחירים נמוכים; פרק 06 - עבודות נגרות - מחירים גבוהים; פרק 12 אלומיניום - מחירים גבוהים בפרט סעיפים: 12.02.016 ו-12.02.010; פרק 40-עבודות פיתוח-מחיר גבוה בסעיף 40.07.002; פרק 41 גיטון- מחירים גבוהים בסעיפים: 41.02.004 ו-41.02.005 ונמוכים בסעיפים: 41.02.007 ו-14.02.006

פרק 51 פירוקים- מחיר גבוה בסעיף 51.01.001.

לסיכום:
אם נפסלו הצעות פרט ונמס להלן:

מס' הצעה ושם החברה	חנימוקים לפסילה/לדחייה
11. רז רשף הנדסה בע"מ	אינו עומד בתנאי סף 4 ב'
12. לסיכו בע"מ	אינו עומד בתנאי סף 4 ב'
13. י.ר.א.ם הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ	אינו עומד בתנאי סף 4 א', אינו קבלן מוכר בסיווג הנדרש.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: אסלה תמרה קבלנית לעניין כ"ף
במחיר של 15,676,745 ₪ לא כולל מע"מ. 21

הערה: הסכומים שהתקבלו הם לאחר הורדת הסעיפים בהתאם להודעות שהועברו לקבלנים.

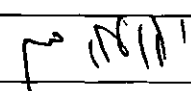
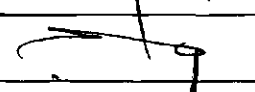


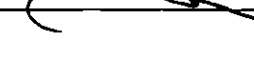
נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר - כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 563/12

14-06-2012

חוזה זה נערך ונחתם ביום

(התאריך יחידא צ"י המזמין ספק)

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנכ"ל משרד הבריאות יחד עם חשב משרד הבריאות שתיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

אסום - חברה קבלנית לבניו בע"מ שתיקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו, הקמת מחלקת נוער במרכז רפואי לבריאות הנפש באר שבע וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 03 באפריל 2012, לביצוע המבנה תמורת סכום של 15,676,745 ש"ח (כמילים: חמישה עשר מיליון שש מאות שבעים ושישה אלף שבע מאות ארבעים וחמישה שקלים חדשים) (הסכום אינו כולל מע"מ).

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש מרץ שנת 2012 (101.9 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, י הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

כאו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב כמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת כיצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000

כתובת הקבלן: רחוב משה דיין מס' 2, שדרות, מיקוד: 87001

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

ב שם המזמין:

אסום
חברה קבלנית לבניו בע"מ
ח.פ. 511775090
08-6612605 פקס: 08-6610798

פרופ' רוני גמזו
המנהל הכללי
משרד הבריאות

1. _____
2. אבי ברף
3. חשב משרד הבריאות

הואיל: ובין הקבלן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 563/12 ותוספת מס' 689/12 (להלן-החוזה) לביצוע המבנה, דהיינו, **הקמת מחלקת נוער במרכז רפואי לבריאות הנפש באר שבע** (להלן: "**המבנה**").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל הצורך בביצוע עבודות נוספות במחלקת נוער, לרבות: **מבנה דחסן, חדר שטיפת עגלות, טיח טרמי וסרגלים, מחלקה 18 וקיר הפרדה בין חצר המטופלים לבין הכיכר המרכזית.**

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. בשל הגדלת החוזה יחול שינוי בסכום "**התמורה**" והמזמין ישלם לקבלן בגין תוספת זו סך של 2,020,000 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום "**התמורה**" בגין ביצוע המבנה נשוא החוזה ותוספת זו, על סך של 18,775,609 ש"ח (שמונה עשר מיליון שבע מאות שבעים וחמישה אלף שש מאות ותשעה שקלים חדשים).
במקום: 16,755,609 ש"ח.
* הסכומים אינם כוללים מע"מ.
3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אסום
חברה קבלנית לבניין בע"מ
ח.פ. 511775090
טל. 052-5117750
הקבלן

המזמין
סגן משרד הבריאות

